



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225**, 1. ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od **1.015.930,32 kn** dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika: upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m², 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm, namiruju se:

1. troškovi unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) u iznosu od **137.608,05 kn** koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od 108.501,13 kn na ime alikvotnog dijela (99,39%) nagrade stečajnom upravitelju
 - iznos od 29.106,92 kn na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.
2. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **878.322,27 kn** namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, na transakcijski račun HR8823600001000000013.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos sredstava iz točke I izreke ovog rješenja sa kartice predmeta u iznosu od **137.608,05 kn** na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika **CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo broj: HR59 2402 0061 1010 1550 8** a da iznos od **878.322,27 kn** uplati na račun razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, na transakcijski račun HR8823600001000000013, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 23. veljače 2022. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. u izreci navedene nekretnine u nazočnosti stečajnog upravitelja, savjetnice ŽDO Osijek te uz suglasnost razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb podneskom od 23. veljače 2022., uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Valja napomenuti da trošak unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 SZ čini alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu 1.022.194,32 kn, kako je to pobliže prikazano donjom tablicom:

Unovčena stečajna masa

Opis	Unovčeni iznos	Udio
nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekt u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m ² , 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm	1.015.930,32	99,39%
Ustegnuta jamčevina	6.264,00	0,61%
UKUPNO UNOVČENJE	1.022.194,32	100,00%

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i utvrđivanja alikvotnog udjela pojedine nekretnine i pokretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o ukupno unovčenoj vrijednosti imovine.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	22.194,35	1.553,60
Ukupno unovčena stečajna masa					1.022.194,32	101.553,60
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						7.616,52
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						109.170,12

Budući da predmetna nekretnina čini 99,39% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 100.931,28 kn ($101.553,60 \text{ kn} \times 99,38\% = 100.931,28 \text{ kn}$), što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi **108.501,13 kn**.

1.2. Stvarni troškovi

1.2.1. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a odnose se na unovčenu nekretninu u razmjernom (aliquotnom) dijelu

Opis	Iznos (kn)	Alikvotni dio (99,39%)
Troškovi naknade banci - platni promet (99,39%)	637,86	633,95
Knjigovodstveni troškovi (s uračunatim PDV-om) (99,39%)	21.000,00	20.871,31
Ukupno:	21.637,86	21.505,26

U gornjoj tablici prikazani su stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a kako predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi čini 99,38%, to razmjerni dio stvarnih troškova koji bi teretili predmetnu nekretninu iznosi ukupno 21.505,26 kn, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

1.2.2. Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo na ovu nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o troškovima komunalne naknade i troškovima provedbe e-dražbe.

Opis	Iznos (kn)
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA (100%)	2.800,00
Troškovi komunalne naknade (100%)	4.801,66
Ukupno:	7.601,66

Stvarni troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu namiruju se od razlučnog vjerovnika u 100% iznosu i oni ukupno za ovu nekretninu iznose 7.601,66 kn.

Rekapitulacija:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika:

Stavka	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju	108.501,13
Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu u alikvotnom dijelu	21.505,26
Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu	7.601,66
UKUPNO	137.608,05

U Osijeku 1. ožujka 2022.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. st. uprav.
4. K-1.4.

Broj zapisa: **eb307-189ec**

Kontrolni broj: **0b300-f3423-a5d52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.